

UDHËZIME PËR PARASHTRIMIN E KËRKESËS PËR KOMPENSIM, PËR ZAPTIMIN, SHFRYTËZIMIN OSE DËMTIMIN E PASURISË SË PATUNDSHME NGA FORCAT E SHBA-ve

Qëllimi i kësaj pakoje të formularëve për kërkесë është që të ju mundësojë të parashtroni kërkесë për kompensim, për zaptimin, shfrytëzimin ose dëmtimin e pasurisë suaj të patundshme nga forcat e SHBA-ve. Ju lutemi t'i lexoni të gjitha udhëzimet e mëposhtme tërësisht para se ta plotësoni dhe dorëzoni kërkесën tuaj.

1. Plotësoni FORMULARIN E KËRKESËS dhe FORMULARIN E TË DHËNAVE PËR KONTAKT në mënyrë sa më të plotë. Plotësoni vetëm për parcelën (ngastrën) e tokës që e posedoni. Nëse dëshironi të bëni kërkесë për më tepër se një parcelë (ngastër) të tokës, atëherë duhet të plotësoni nga një pako të formularëve për kërkесë, për secilën parcelë veç e veç. Në FORMULARIN E KËRKESËS PËR KOMPENSIM sigurohuni të shkruani shumën e të hollave në euro, ne pjesën e titulluar “Shuma e kërkuar”, si dhe sigurohuni që keni shkruar emrin në fund të formularit.

2. Vetëm një person mund të plotësojë një kërkесë për secilën parcelë (ngastër) të tokës. Në rast se nuk jeni pronari i vetëm i kësaj parcele të tokës do të duhet që secili nga pronarët tjerë t'ju japë të drejtën e plotësimit të kësaj kërkese në emër të tyre. Kjo bëhet kur secili nga pronarët tjerë të nënshkruajë te “DËSHMITARI I AUTORIZUAR” në AUTORIZIMIN PËR PRONARËT PAPRANISHËM në prani të një dëshmitari të autorizuar. Kjo pako e kërkesave përmban edhe këtë formular. Në rast se ka më tepër se një pronar, ju duhet të beni kopje të këtij formulari dhe t'i jepni secilit prej pronarëve për t'i plotësuar ato.

Dëshmitar i autorizuar në Kosovë është PËRFAQËSUESI I USHTRISË SË SHBA-ve PËR PRANIMIN E KËRKESAVE (USARFAC), i vendosur në ndërtesën komunale ku pranohen kërkesat. Orarin se në ç'kohë dhe në cilën ndërtesë komunale do të gjendet ky përfaqësues do ta keni në dispozicion në ndërtesën vendore të Komunës suaj .

Dëshmitar i autorizuar jashtë Kosovës është personi i autorizuar, i cili dëshmon nënshkrimet në Ambasadën apo Konzullatën e SHBA-ve.

Pronarët tjerë kanë mundesinë të zgjedhin të vijnë me ju në ndërtesën komunale që t'ju njihet nënshkrimi, në të njëjtën kohë kur ju bëni dorëzimin e kërkësës te Përfaqësuesi i Ushtrisë (USARFAC).

Para se të arrini të dëshmitari i autorizuar duhet t'i plotësoni vendet e zbrazëta të faqes së parë të formularit. Më saktësisht, pronari duhet t'i plotësojë vendet e zbrazëta në faqen e parë te EMRI I PRONARIT TË PAPRANISHËM; ADRESA e tij, NUMRI I TELEFONIT dhe EMRI I PARASHTRUESIT TË KËRKESËS, ADRESA e tij; NUMRI I NGASTRËS dhe EMËRTIMI I VENDIT. Pronari duhet të shkruajë qartë, me shkronja shtypi. Pjesa tjetër e vendeve të zbrazëta duhet plotësuar nga dëshmitari i autorizuar. “Pronari i Papranishëm” është personi i cili ju jep të drejtën të bëni kërkësë në emër të

tij. Ju jeni “**Parashtruesi i kërkësës**”.

) 3. Nëse keni blerë ngastrën (parcelën) e tokës pas 31 Dhjetorit 1988, do t’ju duhet nënshkrimi i të gjithë njerëzve të cilët ua kanë shitur tokën, në DEKLARATË TRANSFERI në prezencë të dëshmitarit të autorizuar. Nëse keni blerë tokën me ose para 31 Dhjetorit 1988, nuk ka nevojë që dikush ta nënshkruajë atë formular dhe ky formular nuk është e nevojshme të përfshihet në kërkësen tuaj.

Kjo kërkësë përmban këtë formular. Dëshmitari i autorizuar është i njëjtë person i cili është përmendur në paragrafin “2”.

Para arritjes së dëshmitarit të autorizuar, transferuesi duhet të plotësojë të dhënat në vendet e zbrazëta, në paragrafet 1-11. Transferuesi duhet të shkruajë qartë, me shkronja shtypi.

Transferuesi ka mundesinë e zgjedhjes të vijë me ju në ndërtesën komunale që t’ju njihet nënshkrimi, në të njëjtën kohë kur ju e bëni dorëzimin e kërkësës te Përfaqësuesi i Ushtrisë (USARFAC).

4. Është e domosdoshme të paraqisni dëshmi të pronësisë për ngastrën e tokës në kërkësen tuaj.

a. Kjo bëhet duke marrë një kopje nga Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) për shitjen e tokave si më poshtë:

1. “Fletë Posedimi” nëse posedoni vetëm një pronë;
2. “Ekstrakt nga Fletë Posedimi” nëse posedoni më tepër se një pronë.

VENI RE: Pa marrë parasysh se a paraqitni Fletë Posedimi apo Ekstrakt nga Fletë posedimi, kopjet e dorëzuara patjetër të kenë shenjën e UNMIK-ut në krye dhe vulën e AKK-së në fund.

3. “Plani” (shembulli i është ngjitur kësaj pakete)
4. “Skica” (shembulli i është ngjitur kësaj pakete)

b. Perveç dokumenteve të lartëpërmendura nga AKK-ja, ju duhet të përfshini të gjitha dëshmitë plotësuese të pronës që e keni, p.sh vendim gjykate ose kontratë për shit-blerje.

c. Nëse kërkesa e juaj është bazuar në të drejtën e përdorimit privat të pronës shoqërore, duhet të siguroni një kopje të licencës ose të së drejtës së përdorimit.

5. Mblidhni të gjitha dokumentet dhe formularët dhe sillni ato tek Përfaqësuesi i Ushtrisë (USARFAC) në ndërtesën vendore të komunës suaj.

Përfaqësuesit e ushtrisë nuk do të janë për çdo ditë në secilën nga ndërtesat komunale. Ata do të janë atje vetëm në ditë dhe kohë të caktuara, çdo muaj. Kontrolloni në ndërtesën e komunës suaj për ditet, kohën dhe lokacionet e Përfaqësuesit të Ushtrisë (USARFAC).

Me vete duhet t’i keni dokumentet e identifikimit me fotografi, të lëshuara nga qeveria, p.sh Letërnjoftimin ose Pasaportën e UNMIK-ut. Do t’ju duhet të bëni një kopje të

letërnjoftimit për kërkesën tuaj.

Afati i fundit për pranimin e kërkesave është 30 Qershor 2004. Çdo kërkesë pas kësaj date nuk do të pranohet.

6. Do të pranoni një kopje të vulosur të kërkesës që keni dorëzuar tek përfaqësuesi i Ushtrisë. Ushtria e SHBA-ve do të përpinqet t'i trajtojë të gjitha kërkesat në mënyre tërësore, të drejtë dhe në kohë. Meqë do të ketë numër të madh të kërkesave nuk garantonohet ose llogaritet koha për kompletimin dhe procesimin e kërkesave tuaja.

7. Do të njohtoheni me shkrim nëse kërkesa juaj është aprovuar ose refuzuar. Në rast se nuk merrni asnje njohtim për 3 muaj, ju mund ta kontrolloni statusin e kërkesës suaj duke kontaktuar Zyrën e kërkesave dhe ankesave në Kampin Bondsteel, në numër tel: 038-5133-5087.

8. Në rast se kërkesa juaj është aprovuar do t'ju dërgohet një letër në të cilën do t'ju ofrohet një shumë e caktuar kompenzimi në Euro. Nëse nuk e pranoni ofertën brenda 30 ditëve nga data e dërgimit të ofertës, kërkesa juaj do të refuzohet. Kërkesa juaj mund të refuzohet edhe nëse oferta që dërgojmë ne na kthehet për shkak të adresës së gabuar. Nëse kërkesa juaj e aprovuar ka të bëjë me zaptimin apo përdorimin nga Ushtria e SHBA-ve, juve do t'ju paguhet për përdorimin dhe zaptimin e pronës suaj në të kaluarën dhe do të vazhdoni të merrni pagesë mujore deri sa ushtria e SHBA-ve të mos ketë nevojë të përdorë pronën tuaj për qëllime paqeruajtëse.

9. Nëse kërkesa juaj refuzohet, letra refuzuese do t'ju shpjegojë arsyen e refuzimit. Nuk keni të drejtë ankesë. Megjithatë, letra refuzuese do t'ju shpjegojë mundësinë që ju të kerkoni rishikimin e vendimit të refuzimit. Në rast të ndonjë kërkesë të tillë çështja do të kalojë për shqyrtim (vendim) në Zyrën për Kërkesa dhe Ankesë të Shtabit të Përgjithshëm të Ushtrisë së SHBA-ve ne Europë.